

Protokoll

2026-07-11

från ordinarie föreningsstämma i Mollösunds Samfällighetsförening.
Stämman för verksamhetsåret 2025–2026 är genomförd i Mollösunds
Gamla Skola den 11 juli 2026 kl 15.00–16.30.

Medlem i föreningen är: ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfälligheten Mollösund ga:3.

Mötets öppnande

Ordf Christer Carlsson hälsade de närvarande välkomna och öppnade mötet som, utöver de närvarande styrelseledamöterna, besöktes av tjugoen personer/fastighetsrepresentanter vilka antecknats på separat debiteringslängd vilken biläggas protokollsoriginalet.

1 Fråga om stämman utlysts i behörig ordning?

Beslut: Frågan besvarades med Ja.

2 Val av ordförande.

Beslut: Ordinarie ordförande Christer Carlsson valdes till mötesordförande.

3 Val av sekreterare.

Beslut: Ordinarie sekreterare Lars Nordström valdes till sekreterare för mötet.

4 Val av två justeringsmän, tillika rösträknare, som jämte ordföranden ska justera protokollet.

Beslut: Ann-Sofie Bernhardsson och Catharina Eriksson valdes till justeringspersoner.

5 Styrelsens och revisorernas berättelser.

Ordföranden inledde med en kort introduktion om samfällighetsföreningens verksamhet i stort och tryckte på det faktum att årsredovisningen bara delvis belyser styrelsens arbetsinsats. Kringarbetet är betydande för att verksamheten ska fungera och består tex av planering, framtagande av fakta, olika möten, förhandlingar och kontakter med kommunen och leverantörer samt styrelsemedlemmars fysiska arbete med praktiska uppgifter.

Därefter föredrog sekreteraren MSF:s årsberättelse för att åskådliggöra det gångna årets verksamhet. Verksamhetsårets styrelsemöten presenterades kortfattat i ord och bild.

Efter denna presentation vidtog en mer formell del av årsredovisningen. Kassören presenterade föreningens ekonomi. Resultat- och balansrapporterna, liksom avsättningar och belopp att balansera i ny räkning, visades och kommenterades.

Ordföranden redogjorde för hur styrelsen genomfört ändrade rutiner för hantering av fakturor och redovisning samt att MSF bytt redovisningssystem till VÄGFAS. Detta resulterar i att kostnaden för redovisningen minskar men även att arbetsinsaten ökar för ordföranden och kassören, eftersom dessa utför den praktiska hanteringen av redovisningen.

Beslut: Stämman beslutar i enlighet med styrelsens utsända förslag gällande avsättning till underhållsfond och belopp att balansera i ny räkning samt att årsredovisningen och revisionsberättelsen läggs till handlingarna.

Revisorernas berättelse presenterades av Magnus Kårestedt och revisorena hade inga anmärkningar gentemot MSF:s styrelse gällande redovisningen.

Revisorerna föreslog ansvarsfrihet för styrelsen.

6 Ansvarsfrihet för styrelsen.

Beslut: Mötet beslöt att ge ansvarsfrihet till styrelsen för verksamhetsåret 2025–2026.

Noteras: Styrelsen deltog inte i beslutet om ansvarsfrihet.

7 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Styrelsen hemställer att stämman fattar beslut gällande vinterväghållningens omfattning och vilken skötsel som är lämplig att utföras på naturområden, d v s att styrelsen själv fattar dessa beslut utifrån den rådande situationen. (En avvikelse från förrättningen som säger att Årsmötet ska besluta detta.)

Styrelsen hemställer också att stämman fattar beslut om hur storleken på årsavgiften till föreningen ska regleras. Styrelsens förslag är att avgiftens storlek kopplas till hur prisbasbeloppet förändras. Se fig nedan.

Presentation

Styrelsen föreslår en höjning av medlemsavgiften från 2027

Motiv:
Anläggningen är sliten och eftersatt (lekplatsen, asfaltering m.m).

Nu gör styrelsen mycket arbete som i framtiden måste köpas.

Bygga upp underhållsfonden för framtida utgifter,

Någon höjning har inte skett på 13 år. Det är dags nu.
En (1) andel har historiskt 2013 – 2026 kostat 120:-
Från 2013 till 2026 har prisbasbeloppet ökat med 33%.
10 andelar = 1200 kr har ökat till 1600kr (+400kr) på 13 år.

2027 kopplas andelen till Prisbasbeloppet (ca 60.000 kr ?)
En (1) andel ska kosta 0,27 % av prisbasbeloppet från 2027.

I dag är prisbasbeloppet 59.200kr.
0,27% motsvarar då 160 kr
En höjning på 40kr / andel. En ökning på 33%

Beslut: Mötet beslöt i enlighet med styrelsens hemställan att styrelsen fattar beslut om vinterväghållning och skötseln av naturområden samt att årsavgiftens storlek följer prisbasbeloppets förändring.

8 Ersättning till styrelsen och revisorerna.

Valberedningen föreslår,

att nuvarande ersättningen till styrelsen, som nu får uppgå till två sk prisbasbelopp, lämnas oförändrad.

Beslut: Mötet beslöt i enlighet med valberedningens förslag. Styrelsen deltog inte i beslutet.

9 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 1 maj 2026–30 april 2027.

Förslaget har funnits tillgängligt i föreningens informationssida på *mollosund.com* och lades ut samtidigt med kallelse/dagordning 2026-06-13.

Budgetförslaget redovisades.

Uttaxering kommer att ske med förfallodag den 30 september 2026. Debiteringslängderna, i bokstavsordning respektive i fastighetsnummerordning, finns med i ovan nämnda krypterade pdf-filer under "Handlingar 25-26" på MSF hemsida *mollosund.com*.

Beslut: Mötet godkände styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat.

10 Val av styrelse, ordförande och suppleanter.

Beslut: stämman beslöt välja i enlighet med valberedningens förslag vilket innebär:

Ledamot Christer Carlsson omvaldes på två år som ordförande till 2028.

Ledamot Lars Nordström kvarstår till 2027.

Ledamot Claes Westberg omvaldes till 2028.

Ledamöterna Gunnel Gagner omvaldes till 2028 och Göran Sanderöth kvarstår till 2027.

Suppleanten Anders Granhed avgår och ersätts av Ann Nydén som tillsammans med Hans-Bertil Åström väljs på vardera ett år. Valberedningens schema bifogas till höger. Ledamöter väljs på två år, suppleanter väljs på ett år.

11 Val av revisorer och revisorssuppleanter.

Beslut: Stämman valde enligt valberedningens förslag att avgående Håkan Tidlund ersätts av Ulf Jemsby som tillsammans med Magnus Kårestedt valdes till revisorer på ett år.

Som revisorssuppleanter valdes Christina Gendenberg (nyval) och Karl Wistrand (omval) på vardera ett år.

12 Val av valberedning

Beslut: Christer Mattsson och Ann-Sofie Bernhardsson omvaldes på vardera ett år.

Mollösunds samfällighets styrelse		
Årsmöte 2026 Val 2026 till 2027		
5 ordinarie som väljs på 2 år och 2 suppleanter som väljs på 1 år		
Valberedningens förslag		
Göran Sanderot	Kvarstår till 2027	
Lars Nordström sekreterare	Kvarstår till 2027	
Christer Carlsson ordförande	Omval 2 år	Omval på 2 år
Claes Westberg kassör	Omval 2 år	Omval på 2 år
Gunnel Gagner	Omval 2 år	Omval på 2 år
Anders Granhed suppleant	Avgår	Ann Nydén nyval till suppleant på 1 år
Hans-Bertil Åström suppleant	Omval på 1 år	Omval till suppleant på 1 år
Två revisorer och två revisorssuppleanter		
Håkan Tidlund	Avgår	Ulf Jemsby går upp, Val till revisor på 1 år
Magnus Kårestedt	Väljes på 1 år	Omval till revisor på 1 år
Ulf Jemsby	Suppleant väljes på 1 år	Christina Gendenberg nyval till revisorssuppleant på 1 år
Karl Wistrand	Suppleant väljes på 1 år	Omval till revisorssuppleant på 1 år

13 Övriga frågor, information från ordföranden.

Medlemmarna frågade om:

- Källsortering? Styrelsen svarar att källsortering kommer att göras i större fraktioner. Kommunen arbetar med frågan. MSF bevakar.
- Parkering öster om Hålvägen, vid brunnen? Styrelsen redde ut att det är privat mark och således inte är en fråga för MSF.
- Ansvar för trapporna? MSF har, enligt förrättningen, inte ansvar för trapporna i samhället.

Ordföranden informerade om:

- Att 352 fastighetsägare har betalat in medlemsavgiften (552 450 kronor).
- Att 59 fastighetsägare *inte* har betalat in medlemsavgiften (128 360 kronor återstår).
- Att MSF tar lead i att återställa Wunchebrunn. Bilder på den gamla brunnen visades.
- Orust kommuns nya parkeringstaxa och visade bilden nedan.

Inga ytterligare övriga frågor togs upp.

Därefter avtackade ordföranden Bengt Wedel som tidigare varit MSF:s sekreterare och därefter varit föreningen behjälplig med andelsfrågor, uppföljning av ägarbyten och andelsbetalningar samt skött kontakter med Lantmäteriet. Bengt avtackades med blommor.

Anders Granhed som i många år varit ledamot och därefter suppleant i MSF avtackades även han med blommor liksom avgående revisor Håkan Tidlund. Håkan närvarade ej varför ordföranden besökte honom efter avslutat möte och överlämnade blommor.

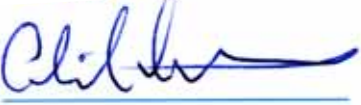
14 Stämman avslutas.

Ordförande tackade de närvarande och årsmötet 2026 avslutades.

Vid protokollet


Lars Nordström

Justeras



Christer Carlsson



Ann-Sofie Bernhardsson



Catharina Eriksson

Protokollet anslås på föreningens anslagstavla, placerad på den NV gaveln av Föreningen Mollösunds röda bod vid hamnkorset och på föreningens hemsida. Pdf-filen med protokollet är en öppen fil medan filen med föreningens handlingar är lösenordsskyddad. I den senare filen är samfällighetsföreningens handlingar samlade, årsredovisning (förvaltningsberättelse samt resultat- och balansräkning), revisionsberättelse, förslag till utgifts- och inkomststat (budget) samt debiteringslängd.

Gå till MSF:s hemsida med adressen:

<http://www.mollosund.com>

Klicka på länken högst upp för att komma till länksidan eller klicka på fotot på förstasidan för att komma till föreningens information om verksamheten.

 Parkeringsavgifter - taxa

Parkeringstaxa (inklusive moms)

Taxa	15 maj – 15 september		Övriga datum	
	Kr/tim.	Kr/dygn	Kr/tim.	Kr/dygn
A	20,00	220,00	20,00	220,00
B	10,00	120,00	10,00	120,00
C	10,00	100,00	0,00	0,00
D	5,00	80,00	0,00	0,00

1 januari – 31 december	
Kr/tim.	
E	8,00

15 maj – 15 september		
Kr/mån		
Boendeparkering	500,00	1400,00

Förhyrda parkeringsplatser

1 januari – 31 december	
Parkeringsområde	Kr/tim
Hela Orust /exkl. inhägnad parkering, Tuvesvik	3 798,00*
Inhägnad parkering, Tuvesvik	5 500,00*

* Indexjusteras årligen

I Mollösund gäller;
Taxa B för klass 2 (husbilar)
Taxa D för klass 1 (personbilar, ej boende)
Boendeparkering

För att öppna den låsta filen **"Handlingar"** på länksidan – skriv in lösenordet. Du kan använda det gamla lösenordet genom att lägga till ett år. Har du glömt lösenordet, kontakta Lars Nordström, tel 0708-99 48 18.

Det nya lösenordet har gällt inför stämman 2025 from att kallelsen gått ut och gäller därefter under hela verksamhetsåret till nästa stämmas kallelse.

Stämmoprotokoll 2024–2025 anslås efter stämman på föreningens tavla och på hemsidan enligt beskrivning ovan.

OBS, OBS, OBS! Kom ihåg att uppdatera webbläsaren/radera historiken med "cirkelpilen" för att nå den senaste uppdateringen av hemsidan!

