



Denna skrift är sammanställd av:
Arbetsgruppen för Mollösunds skolas framtid.
Sammanställande: Lars Nordström
Mail: lars.nordstrom@grafiskform.o.se
Tel: 0708-99 48 18
Idéer och synpunkter mottages på ovanstående adress.

**Orust kommun vill sälja
Änggården! Vad vill vi att
det ska bli av den?**



Vad vill vi ska hända med gamla skolan?

En arbetsgrupp, privata personer och ur föreningar, har bildats för att, tillsammans med Orust kommun, försöka skapa en lösning som är gynnsam för alla parter.

Målsättning med denna skrift!

- Att informera boende i Mollösund om Orust kommuns planer gällande skolfastigheten så långt möjligt i nuläget (2020-04-04).
- Att inhämta boendes synpunkter och idéer om utvecklingen. Vill man ha kvar en lokal för idrott, samvaro, snickeri och vävning mm?
Hur ställer man sig till det faktum att gymnastiksalen och hela Änggården blir bostäder?
- Att informera om Föreningen SSGs 35-åriga förvaltning av Mollösunds gamla skola, om ekonomi samt att föreningen administrerat uthyrning av lokalerna på uppdrag av Orus kommun.
- I vilken form anser man att Föreningen SSG ska fortleva nu när SSG-projektet går i graven?
- Vill de boende bli medlemmar i en omformad förening av modell bygdegårdsförening med ändrat namn och ändrade stadgar och ny inriktning?
- Finns intresse att delta i en eventuell ekonomisk förening om en sådan lösning skulle bli aktuell?

Orust kommun avser att sälja Änggården och låta fastigheten bli ett trygghetsboende

Orust kommun har för avsikt att avyttra alla lokaler som man inte använder, därför har förvaltningsavtalet med SSG-föreningen sagts upp. Kommunen ser inte att man har någon verksamhet att förlägga till SSG-byggnaderna.

Kommunen vill att Mollösund skall ha en samlingslokal på liknande villkor som övriga samhällen på Orust. Därför har man erbjudit Föreningen SSG att hyra alternativt köpa Gamla skolan (läs om avtalsförslag på sid 5). Kommunen har låtit göra en värdering av gamla skolan, värdet beräknas till 1,5 milj. kr.

Hur började det egentligen?

Efter en omfattande procedur med stort engagemang från boende i samhället, Orust kommun, Länsstyrelsen och Samlingslokalsdelegationen stod nybygget Änggården klart 1985.

Den nya skolbyggnaden tillkom som ett projekt benämnt **Samordnad Stationär Glesbygdsservice, SSG**, ett av fem liknande projekt runt om i landet.

SSG-projektet fullbordades i enlighet med de uppsatta målsättningarna att lokalerna skulle kunna utnyttjas till mycket mer än bara som skola (se faximil *th ur kommunens pdf*fil "351-020 Skoltomten ändring.pdf", sid 12 ur pdf-filen, andra stycket under bilden).

Föreningen bildades och lokalerna uppläts också för andra ändamål än enbart skola

Föreningen SSG bildades 1985 efter ett gemensamt beslut mellan Orust kommun och lokalbefolkningen och har fungerat som kommunens förlängda arm in i projektet. Kommunen har hela tiden haft en representant i föreningens styrelse som kunnat följa upp hur verksamheten fungerat. Föreningsform och syfte föregicks av många diskussioner som till slut utmynnade i bildandet av nedanstående ideella förening.



Föreningen registrerades hos Skatteverket 1986-05-13 med namnet "Föreningen SSG Mollösund" med registreringsnummer 858500-7597. Föreningen var också registrerad som arbetsgivare hos Skatteverket eftersom en vaktmästare gick på lönebidrag och bidragsbeloppet



slussades genom föreningens ekonomi. Arbetsgivarregistreringen upphörde 2007. Se två faximil på sid 6.

I ett förvaltningsavtal, och även i föreningens stadgar, anges föreningens uppdrag – att administrera uthyrning av lokalerna. Detta har kunnat ske på tider när den kommunala verksamheten inte nyttjade fastigheten och när önskemål och behov från övriga samhället uppstod. Föreningen SSG har med andra ord arbetat på kommunens uppdrag.

Avtalet och stadgarna fastställdes efter många och ingående diskussioner mellan kommunen och samhällsmedborgarna.

Föreningen SSG har ett anorlunda upplägg jämfört med tex en idrottsförening

Beslut fattades att intäkterna från uthyrningen skulle tillfalla föreningen SSG som härigenom fick ekonomisk möjlighet att förvalta den gamla skolan som, enligt ovan nämnda förvaltningsavtal, uppläts till föreningen att till fullo förvalta. Därför har föreningen inte haft anledning att ta ut medlemsavgifter och det står inte heller i föreningens stadgar att medlemmar ska betala medlemsavgift, stadgar som givetvis formulerades i samråd med kommunen.

Föreningens ändamål/uppdrag framgår av det avtal som upprättades mellan Orust kommun och Föreningen SSG (*se utdrag ur avtalet*) samt i föreningens stadgar (*nedan th*).

Det är viktigt att förstå att Föreningen SSG inte har samma struktur som tex en idrottsförening, utan Föreningen SSG är en specialkonstruktion, tillrättalagd för att fullgöra uppdraget – att uppfylla den ursprungliga målsättningen med mångfald och tillgänglighet för samhällets medborgare. Detta var den ursprungliga intentionen i projektet och den har också varit föreningens ledstjärna under de gångna trettiofem åren.

I föreningens stadgar (§ 3 i *utdraget th*) framgår att föreningens uppdrag främst varit att handha bokning/uthyrning av lokalerna och återställande/städning, släckning och låsning efter nyttjandet. Detta har utförts till punkt och pricka med en liten organisation och hyresintäkterna är bokförda med största noggrannhet.

1985-02-28

FÖRVALTNINGSAVTAL

Mellan Orust kommun och Föreningen SSG, Mollösund träffas härmed följande avtal om förvaltning av fastigheten Stg 348 D, Mollösund

Bakgrund

I Mollösund har av kommunen uppförts en anläggning för samordnad samhällsservice. Anläggningens lokaler (nybyggnad, befintlig skola och förrådsbyggnad) skall dels nyttjas för skola och annan kommunal service dels utnyttjas av ortsbefolkningen för sammankomster och verksamheter av social och kulturell art. I syfte att stärka brukarinflytandet över lokalerna har detta avtal om fördelning av förvaltningsansvaret upprättats mellan kommunen och den lokalt förankrade föreningen för att lokalerna fullt ut skall nyttjas för avsett ändamål.

FÖRENINGEN SSG STADGAR

Bilaga

§ 1

FÖRENINGENS NAMN är Föreningen SSG, Mollösund.

§ 2

FÖRENINGENS ÄNDAMÅL att verka för Mollösundsbygdens utveckling med särskild inriktning på den kulturella och sociala sektorn. Som ett led i föregående stycke angivna ändamål skall föreningen genom avtal med Orust kommun överta viss del av förvaltandet av lokaler i SSG-fastigheten i Mollösund. Lokalerna skall på sätt som närmare anges i avtalet uppläts för begagnande av ortsbefolkning och i bygden förekommande föreningar för verksamhet som står i överensstämmelse med föreningens ändamål.

§ 3

FÖRENINGENS VERKSAMHET att handha bokning och uthyrning av SSG-lokalerna. Främja kulturella och andra för medlemmarna viktiga aktiviteter m.m.

Upplåtelse av den gamla skolan till Föreningen SSG

När det gäller upplåtelsen av den gamla skolan till Föreningen SSG beslöt kommunen att först göra en viss upprustning av det gamla skolhuset.

Observeras ska att kommunen inte igångsatte denna reparation förrän den dåvarande bygdegårdsföreningen hade återbetalat sitt kommunala lån på 400 000 kr, ett belopp som endast kunde frambringas genom en försäljning av dåvarande bygdegården "Lutfisken" – en försäljning som alltså på detta sätt framtvingades av kommunen. Givetvis kunde man inte ha två gemensamhetslokaler i samhället och kanske var detta förfarande kommunens sätt att påskynda beslutsprocessen och få samhällets olika viljor att dra åt samma håll.

Skeendet beskrivs bl a i Orust kommuns protokoll från möte i Utskottet för samhällsutveckling gällande tomställda lokaler 2019-08-07. (*Se nedanstående citat ur protokollet.*)

"Mollösunds gamla skola ingick också i projekt SSG och kommunfullmäktige beslutade 1985-01-31 § 21 att anvisa 230 000 kronor för utvändig reparation av byggnaden samt att arbetena skulle påbörjas när det av kommunen år 1979 utlämnade lånet om 400 000 kronor till Mollösunds bygdegårdsförening för förvärv av fastigheten Skansen 12 (Lutfisken) var återbetalat."

Föreningen SSG har tillhandahållit utrustade slöjdsalar utan kostnad för kommunen

Överskottet från Lutfiskens försäljning disponerades av samhället/Föreningen SSG för anskaffning av materiel och inventarier till verksamheter i gamla skolan där slöjdsalar inrättades, då ämnet slöjd vid den tiden fanns på skolornas schema. **Föreningen har således, utan kostnad för kommunen, tillhandahållit utrustade slöjdsalar för sy- och träslöjd i lokaler som visserligen ägs av kommunen, men vars drift och underhåll bekostats av Föreningen SSG.**

Nära en halv miljon kr nerlagt för bergvärme, reparationer och underhåll under de senaste tio åren

Uppvärmningskostnaderna steg kraftigt pga oljepris-höjningarna under 2010-talet och Föreningen SSG fattade beslutet, att investera i bergvärme för att få ner kostnadsbild. Detta gjordes i maj 2010 och kostade **197 000 kr**. Vid en genomgång av Föreningen SSG: bokföring 2009–2019 och sammanräkning av kontona för reparationen och underhåll visar det sig att den nedlagda summan uppgår till **289 456 kr**. Sammantaget uppgår föreningens investerings- och underhållskostnader för de tio åren till **486 656 kr**. Kommunens uttalande om eftersatt underhåll torde härvidlag kunna mildras betydligt. Föreningen SSG har dessutom haft fasta kostnader på ca **1,4 milj kr** för driften av gamla skolan under trettiofem år.

Föreningen är ägare av inventarier

Inventarierna i gamla skolan, såväl i slöjdsalarna som i köket, tillhör samhället/Föreningen SSG och detta gäller även vissa inventarier i Änggården som stolar och bord som förvaras i utrymmet bakom scenen.

Delat ägande av modern AV-utrustning

Högtalarutrustning, dataprojektor och filmduk har be- kostats och ägs Föreningen SSG, Föreningen Mollösunds museisektion och Mollösunds samfällighetsförening.

Förvaltningsavtalet har inte följts till fullo av någondera parten

Det kan konstateras att det ursprungliga förvaltnings-avtalet inte har följts till fullo vare sig av Föreningen SSG eller av kommunen. Föreningen har inte lämnat in boksluten till kommunen och kommunen har inte, via sin revisor och den representant man haft i SSG:s

styrelse, begärt in uppgifter. Föreningen har genom alla år fullgjort sitt uppdrag vilket framgår av bokföringen – av vilken kommunen redan har fått för de tio senaste åren – och kommunen har även inbjudits att granska de tidigare tjugofem åren.

Kort beskrivning av kommunmöten

- **Vid möte nr 1 på kommunen 2019-05-10** Redovisade SSG:s sekreterare vilka aktiviteter som föreningen normalt bedriver och kassören lämnade senaste årets bokföring till kommunen. Därefter uppmanade mötesordföranden, efter att ha meddelat att skolan ska säljas, SSG:s kassör och sekreterare att åka hem och samla ihop pengar och lägga ett bud.
- **Vid möte nr 2, 2019-09-17** med kommunen, SSG och föreningar, meddelades att kommunen avser lägga ut Änggårdens försäljning på öppna marknaden via mäklare och att Föreningen SSG kunde få hyra gamla skolan för 16 000 kr per månad – kommunen står då för driftskostnaderna. Änggården skulle göras om till bostäder och den gamla skolan skulle absolut inte säljas utan vara kvar i kommunens ägo för att tillgodose samhällets behov av en samlingslokal.
- **Vid möte nr 3, 2019-11-08**, där två intressenter med mollösundsanknytning deltog, presenterades ett förslag till mollösundslösning innebärande att kommunen gör en värdering och att även Mollösund gör en värdering och att man på så vis kan komma fram till ett marknadspris. Förslaget innehöll även ideer om att bygga om Änggården till trygghetsboende och att man också skulle kunna bebygga gamla bollplanen, bakom gamla skolan, med ett antal mindre hus för trygghetsboende. Gymnastiksalen skulle kunna finnas kvar för föreningar och samhällets användning.
- **Vid möte nr 4, 2019-11-21**, poängterades åter att Änggårdens försäljning ska läggas ut på marknaden via mäklare. Vid mötet fick deltagarna från Mollösund intryck av att kommunen avsåg att låta Föreningen SSG få fortsätta att förvalta gamla skolan enligt tidigare avtal och det kallades till nytt möte med föreningar 2020-01-28.

- **Vid möte nr 5, 2020-01-28**, kom kommunen med ett nytt förslag till hyresavtal gällande gamla skolan. Hyran hade ändrats till 15 000 kr per år och Föreningen SSG skulle här till betala kommunens fastighetskatt för gamla skolan. Därutöver skulle Föreningen SSG genomföra en större renovering av gamla skolan utvändigt, med takbyte och en hel del till, beräknat till minst 500 000 kr och renoveringen skulle genomföras under 2020, detta utan att vara lagfaren ägare och utan möjlighet att kunna ta ett lån.

Här meddelades även att kommunen undersöker med Riksbyggen om intresset för att bygga trygghetsboende i Änggården. Mollösunds intressenter avfärdas helt men idén om trygghetsboende har kommunen tagit fasta på.

Kommunen har vid flera tillfällen tagit upp det faktum att Föreningen SSG inte har registrerat medlemmar och inte tagit ut medlemsavgift. Förklaring till detta är *att så beslöts 1985 mellan kommunen och medborgarna* vilket beskrivits på föregående sida liksom under rubriken Kortfakta om Föreningen SSG på sid 6.

Vid mötet tog SSG:s sekreterare upp frågan om att föreningen skulle kunna köpa gamla skolan till ett symboliskt pris och fick svaret: ”vad vill ni betala?” Svar på den frågan kunde inte lämnas där.

- **Efter mötet** har Föreningen SSG tillsänt kommunen resultat- och balansräkningarna för de senaste tio åren. Föreningen har även tillfrågat fastighetschefen om att kunna göra ett köp av gamla skolan. En värdering utlovades och har också inkommit. Värderingen landade på 1,5 milj kr.

Denna skrift är sammanställd av:
Arbetsgruppen för Mollösunds skolas framtid.
Sammanställande: Lars Nordström
Mail: lars.nordstrom@grafiskform.o.se
Tel: 0708-99 48 18
Idéer och synpunkter avges på ovanstående adress.

Skatteverket
 BOX 79
 542 21 MARIESTAD
 0771-778778

Registreringsbevis
 Datum: 2005-01-13 Person-/Org.-/Reg nummer: 858500-7597

FÖRENINGEN SSG MOLLÖSUND
 BOX 2174
 474 12 MOLLÖSUND

Ni är registrerad hos Skatteverket enligt följande

Huvudsaklig verksamhet	
Verksamhet i andra intresseorganisationer (ej yrkesorganisationer, artist- eller författarverksamhet)	
SNI-kod/er	Bökslutsdatum
91330	
Juridisk form	
IDEELLA FÖRENINGAR	
Särskild skatteadress (används vid utskick av moms- och arbetsgivarhandlingar från Skatteverket, om så örkas av den skattskyldige)	
Besöksadress	
Telefon	

Fr.o.m.
 Arbetsgivare 1986-05-13

Del av Föreningen SSG:s registreringsbevis.

Skatteverket
 BOX 79
 542 21 MARIESTAD
 0771-778778

Meddelande om avregistrering
 Datum: 2007-09-20 Person-/Organisations-/Reg nummer: 858500-7597

FÖRENINGEN SSG MOLLÖSUND
 BOX 2174
 474 12 MOLLÖSUND

Ni har avregistrerats av Skatteverket för

Arbetsgivare Fr.o.m
 2007-09-21

Avregistrering som arbetsgivare.

Kortfakta om Föreningen SSG Mollösund, reg nr 858500-7597

- Föreningen SSG i Mollösund skapades som en del i SSG-projektet 1985, ett projekt som benämndes **Samordnad Stationär Glesbygdsservice**. Fem sådana projekt skapades runt om i Sverige.
- Förutom att vara skola var hela anläggningen, med sin skiftande sammansättning, avsedd att fungera som ett servicecentrum och en samlingspunkt för invånare av alla åldrar i Mollösund (se även avnittet *Bakgrund i förvaltningsavtalet från 1985-02-28*).
- Efter ett gemensamt beslut mellan Orust kommun och Mollösunds invånare bildades föreningen. Den huvudsakliga uppgiften för föreningen var att administrera bokning av lokalerna. Detta för att tillgodose att dessa utnyttjades enligt projektet SSG:s uppsatta mål som servicecentrum

och samlingspunkt, vilket skulle göras genom uthyrning av lokalerna på "icke tjänstetid" och föreningen äger, enligt förvaltningsavtalets formulering, disponera hyresintäkterna i sin verksamhet.

- Föreningen SSG Mollösund, med registreringsnummer 858500-7597, registrerades hos Skatteverket som arbetsgivare 1986-05-13. Arbetsgivarregistreringen upphörde 2007-09-20.
- Utöver uthyrning skulle föreningen, enligt stadgarna och förvaltningsavtalet, också främja kulturella och andra för samhället viktiga aktiviteter.
- Orust Kommun lade över ansvaret för förvaltningen av den gamla skolan på Föreningen SSG och i ett förvaltningsavtal fastlades att Föreningen SSG skulle stå för den gamla skolans samtliga drifts- och underhållskostnader.
- Föreningen har under trettiofem år utfört sitt uppdrag och

därtill haft fasta kostnader för den gamla skolan på **ca 1,4 milj kr**.

- Föreningen har under de senaste tio åren haft underhålls- och investeringskostnader på **ca 490 000 kr**, varav investering i bergvärme uppgått till **197 000 kr**.
- Föreningen SSG har dessutom, helt utan kostnad för kommunen under den tid som det ännu bedrevs skolverksamhet i Änggården, tillhandahållit utrustade slöjdsalar för trä- och textilslöjd i gamla skolans lärosalar. Inventarier och utrustning har bekostats av föreningen – närmare bestämt av överskottet från försäljningen av den gamla bygdegården Lutfisken 1985 och gamla skolans driftskostnader betalas av Föreningen SSG.
- Föreningen SSG har genomfört sitt uppdrag under alla trettiofem åren och alla transaktioner finns bokförda och all bokföring från 1985 till dags dato finns tillgänglig för den som önskar ta del av den.