

**MOLLÖSUNDS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

2016-06-15

Kallelse till ordinarie föreningsstämma

Tid och plats: **lördagen den 16 juli 2016 kl. 15.00 i Änggården**

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfälligheten Mollösund ga:3. För att underlätta registreringen bör medlem kunna lämna uppgift om fastighetsbeteckning (motsv.)

Dagordning

- 1 Fråga om stämman utlysts i behörig ordning
- 2 Val av ordförande
- 3 Val av sekreterare
- 4 Val av två justeringsmän, tillika rösträknare, som jämte ordföranden skall justera protokollet
- 5 Styrelsens och revisorernas berättelser
Styrelsen föreslår, att 45 000 kr avsätts till underhålls- och förnyelsefonden och att 590 189 kr balanseras ny räkning
- 6 Ansvarsfrihet för styrelsen
- 7 Framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna
 - 7.1 Stadgeändring: *Styrelsen föreslår, att tidsangivelsen "fyra veckor" i 14 § föreningens stadgar ändras till "två veckor".*
 - 7.2 Text om påminnelseavgift m.m. på avier om samfällighetsavgift
- 8 Ersättning till styrelsen och revisorerna
Förslag: Styrelsen föreslår att hittillsvarande regler skall fortsätta att gälla, vilket innebär att ersättningen till styrelsen får uppgå till 125 procent av det s.k. prisbasbeloppet
- 9 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) samt debiteringslängd
- 10 Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
- 11 Val av revisorer och revisorssuppleanter
- 12 Val av valberedning
- 13 Övriga frågor

14 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Följande handlingar kommer att finnas tillgängliga på föreningens anslagstavla på gamla brandstationen (Gatan, nära kyrkogården), på anslagstavlan i affären (Tempo) och på föreningens hemsida på www.mollosund.com:

- Årsredovisning (förvaltningsberättelse samt resultat- och balansräkning)
- Revisionsberättelse
- Förslag till utgifts- och inkomststat (budget).

Debiteringslängd kommer att finnas på anslagstavlan i affären (Tempo).

Förslag till stadgeändring

Nuvarande bestämmelser

Enligt 13 § tredje stycket föreningens stadgar, daterade 2006-08-05, skall styrelsen före ordinarie stämma bereda medlemmarna tillfälle att ta del av

- debiteringslängd,
- förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt
- utgifts- och inkomststat för det kommande räkenskapsåret.

Dessa handlingar skall finnas tillgängliga för granskning från det tillfälle då ”kallelseåtgärd /har/ vidtagits”.

Av 14 § andra stycket framgår att kallelse skall ske senast fyra veckor före sammanträdet.

Överväganden

Tidsangivelsen i 14 § bör kunna ändras till två veckor bl.a. av den anledningen att revisorerna ska få möjlighet att utan tidspress kunna granska handlingarna.

Enligt 52 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter kan beslut om ändring av föreningens stadgar ske vid föreningsstämma. Därvid har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst (huvudtalsmetoden). För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Beslut skall genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering. Beslutet får inte tillämpas innan registrering har skett.

Med hänvisning till vad som anförts föreslår styrelsen,
att tidsangivelsen fyra veckor i 14 § föreningens stadgar ändras till två veckor.

Påminnelseavgift m.m.

Styrelsen föreslår att text av följande innebörd skall finnas på avi som avser samfällighetsavgift:

Om betalning uteblir, och vi därför skickar en påminnelse, tillkommer en kostnad på 60 kr. Dröjsmålsränta debiteras från förfalldagen. Räntesatsen är den vid varje tid gällande referensräntan med ett tillägg av åtta procentenheter. Betalas inte fakturan efter påminnelsen, överlämnas ärendet till inkasso, varvid ytterligare avgifter tillkommer.

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Mollösunds samfällighetsförening får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet räkenskapsåret 1 maj 2015 - 30 april 2016. Samtliga belopp anges i kronor om inget annat anges.

Förvaltningsberättelse

Styrelse

Styrelsen har under räkenskapsåret haft följande sammansättning.

Ledamöter:

Christer Mattsson	ordförande	helårsboende
Anders Granhed		helårsboende
Lars Nordström		helårsboende
Carin Pedersen		helårsboende
Bengt Wedel	sekreterare	fritidsboende

Suppleanter:

Maths Håland		fritidsboende
Gunnel Gagner		helårsboende

Christer Mattsson och Bengt Wedel har gemensamt fullgjort uppdraget som föreningens kassör under räkenskapsåret.

Mandattiden upphör vid kommande ordinarie föreningsstämma för ledamöterna Anders Granhed, Christer Mattsson och Carin Pedersen samt för suppleanterna. Mandattiden för ledamöter är två år och för suppleanter ett år.

Sammanträden

Styrelsen har under räkenskapsåret haft sju protokollförda sammanträden.

Revisorer

Håkan Tidlund och Cecilia Tivert Stenberg har varit revisorer. Ulf Jemsby och Tomas Nyberg har varit revisorssuppleanter.

Avgifter

Samfällighetsavgifter har uttaxerats med 120 kr per andel.

6 AH

Skötsel

I samverkan med skogsvårdsansvariga vid Orust kommun fortsätter arbetet med röjning och allmän uppsnyggning av de grönområden som föreningen har ansvaret för. Kommunen debiterar föreningen för detta arbete.

Styrelsen har beslutat att de av Orust kommun utfärdade trafikföreskrifterna för motordrivna fordon på vägområden, som förvaltas av föreningen, skall äga fortsatt giltighet. Information om trafikreglerna finns på föreningens hemsida.

Lekplatsen har rustats upp för en kostnad av 63 000 kr. En säkerhetsbesiktning av lekredskapen har utförts av certifierad besiktningsman.

Parkområdet mitt emot kyrkan har iordningsställts till en kostnad av 32 000 kr.

En översyn av vägskyltar har genomförts. Nya skyltar har anskaffats till en kostnad av 9 000 kr.

Vägen vid Léet har renoverats till en kostnad av 43 200 kr.

Kostnaden för vinterväghållning, inklusive snöröjning, sandning och sopning har budgeterats till 160 000 kr. Då entreprenören ännu inte fakturerat föreningen, trots upprepade påstötningar, har kostnaden bedömts till budgeterat belopp och redovisas som upplupen kostnad.

Föreningens egna anställda har ombesörjt städning och skötsel av grönområden m.m. till en kostnad av 25 000 kr.

Vägverket planerar att ta bort de döda almarna vid infarten under 2016. Vägverket står för kostnaderna.

Firma GVT Förvaltning AB har svarat för den ekonomiska förvaltningen.

Föreningen har en egen sida på Mollösunds hemsida www.mollosund.com. På hemsidan kan man hämta pdf-filer på årsredovisning, budget, stämmoprotokoll, m.m. På hemsidan anslår föreningen information som kan anses relevant.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Inga oförväntade händelser har eller antas inträffa i närtid efter räkenskapsåret utgång.

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	499 722 kr
Årets resultat	135 467 kr
Avsättning till underhålls- och förnyelsefond enligt stadgarna	-45 000 kr
Summa överskott	<u>590 189 kr</u>

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning	<u>590 189 kr</u>
	590 189 kr

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till resultat- och balansräkningen med tillhörande bokslutskommentarer. Samtliga handlingar finns på föreningens hemsida.



Resultaträkning

Intäkter

Uttaxering från medlemmarna

Övriga intäkter, ränta

Summa intäkter

Kostnader

Reparation / Löpande underhåll

Periodiskt underhåll

Vinterväghållning

Skötsel grönområde, Ga 3

Upprustning park, lekplats, utsmyckning mm

Skyltmaterial

Tillfällig belysning och dekorationer

Försäkring

Hyra förråd

Medlemsavgift REV

Administration

Möteskostnader

Reseersättning

Styrelse- o revisionsarvode

Löner

Arbetsgivaravgifter

Förvaltningsarvode

Övriga driftskostnader

Summa kostnader

ÅRETS RESULTAT

Tillägg till resultaträkningen

Avsättning till underhålls- och förnyelsefond

Ianspråktagande ur underhålls- och förnyelsefond

RESULTAT EFTER FONDFÖRÄNDRING

<u>Not</u>	<u>2015-05-01</u>	<u>2014-05-01</u>
	<u>2016-04-30</u>	<u>2015-04-30</u>
	648 342	648 000
	2 377	55 827
	<u>650 719</u>	<u>703 827</u>
	-61 280	-30 887
	0	-183 438
	-160 000	-160 625
	-14 059	-161 294
	-108 467	-378 366
	0	-600
	-500	0
	-2 949	-1 500
	-7 960	-7 100
	-1 485	-1 485
	-10 577	-7 045
	-2 000	-2 200
	-2 920	-2 920
	-55 313	-55 298
	-22 656	-27 536
	-12 934	-8 900
	-52 152	-50 805
	0	-4 028
	<u>-515 252</u>	<u>-1 084 027</u>
	<u>135 467</u>	<u>-380 200</u>
	-45 000	-45 000
	0	183 438
	<u>90 467</u>	<u>-241 762</u>

Balansräkning

Tillgångar

	<u>Not</u>	<u>2016-04-30</u>	<u>2015-04-30</u>
Omsättningstillgångar			
Bank		1 004 458	894 306
Skattekonto		27 316	681
Upplupna ränteintäkter		156	3 698
Summa omsättningstillgångar		1 031 930	898 685
SUMMA TILLGÅNGAR		1 031 930	898 685

Eget kapital o skulder

		<u>2016-04-30</u>	<u>2015-04-30</u>
Bundet eget kapital			
Underhålls- o förnyelsefond	1	152 749	107 749
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		499 722	741 484
Årets resultat		135 467	-380 200
Avsättning till underhålls- och förnyelsefond		-45 000	-45 000
Ianspråktagande ur underhålls- och förnyelsefond		0	183 438
		<u>590 189</u>	<u>499 722</u>
Summa eget kapital		742 938	607 471
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskuld	2	32 338	222 414
Skatteskuld		26 654	0
Skuld till medlemmar		2 500	1 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3	227 500	67 500
Summa kortfristiga skulder		288 992	291 214
SUMMA EGET KAPITAL O SKULDER		1 031 930	898 685

LSA

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Belopp i kr om inget annat anges.

Underhålls och förnyelsefond

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat. För att öka informationen och förtydliga föreningens långsiktiga underhållsplanering anges planenlig fondavsättning och ianspråktagande ur fonden som tillägg till resultaträkningen.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.


Noter

	<u>2016-04-30</u>	<u>2015-04-30</u>
Not 1 <u>Underhålls- o förnyelsefond</u>		
Ingående saldo 2015-05-01	107 749	246 187
Avsättning till underhållsfond enl stadgarna	45 000	45 000
Ianspråktaget ur underhållsfonden	0	-183 438
Utgående saldo 2016-04-30	<u>152 749</u>	<u>107 749</u>
Not 2 <u>Leverantörsskuld</u>		
Orust kommun	32 338	4 481
Orust Schakt AB	0	205 164
HAGS	0	12 769
	<u>32 338</u>	<u>222 414</u>
Not 3 <u>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</u>		
Nicklas Markttjänst, snöhantering, 2014-2015	67 500	67 500
Nicklas Markttjänst, snöröjning, 2015-2016	160 000	0
	<u>227 500</u>	<u>67 500</u>

Mollösund den 23 / 5 2016


Christer Mattsson


Lars Nordström


Bengt Wedel


Anders Granhed


Carin Pedersen

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits


Håkan Tidlund

Revisor


Cecilia Tivert Stenberg

Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

FÖR

Mollösunds samfällighetsförening

Räkenskapsåret 2015 05 01 - 2016 04 30

Undertecknade av Mollösunds samfällighetsförening valda revisorer får efter fullgjort uppdrag avge följande berättelse.

Vi har tagit del av styrelsens handlingar samt gått igenom föreningens räkenskaper.

Föreningens ekonomiska ställning per den 30 april 2016 redovisar ett ackumulerat resultat om 590 189 kr. Vi tillstyrker att resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag till vinstdisposition.

Den av oss företagna revisionen har inte givit anledning till anmärkning beträffande styrelsens förvaltning av föreningens verksamhet.

Med hänvisning till vad som ovan sagts föreslår vi att föreningsstämman beviljar full ansvarsfrihet för den tid som berättelsen omfattar.

Mollösund den 9 / 6 2016


Håkan Tidlund
Revisor


Cecilia Tivert Stenberg
Revisor

Inkomst och utgiftsstat för verksamhetsåret 1 maj 2016 - 30 april 2017

	Budget	Utfall	Budget
	2015-2016	2015-2016	2016-2017
<u>INKOMSTER</u>			
Uttaxering från medlemmarna, 5 453 andelar à 120 kr	648 000	648 342	654 000
Övriga inkomster	2 000	2 377	2 000
Summa inkomster	650 000	650 719	656 000
<u>UTGIFTER</u>			
<u>Underhållskostnader</u>			
Reparationer / Löpande underhåll	100 000	61 280	100 000
Periodiskt underhåll	100 000	0	100 000
<u>Driftskostnader</u>			
Vinterväghållning	160 000	160 000	160 000
Slamsugning	10 000	0	10 000
Skötsel grönområden, inom Ga 3	30 000	14 059	20 000
Parkanläggning, lekplats och övrig upprustning	100 000	108 467	100 000
Skyltmaterial	10 000	0	30 000
Tillfällig belysning och dekorationer	0	500	5 000
Försäkring	2 000	2 949	3 000
Hyra förråd	8 000	7 960	8 000
Medlemsavgift, REV, försäkring ingår	2 000	1 485	2 000
Förvaltningsarvode	51 000	52 152	53 000
Administration porto mm	8 000	10 577	10 000
Möteskostnader	3 000	2 000	3 000
Reseersättning	4 000	2 920	4 000
Styrelse-/ revisionsarvodena	56 000	55 313	56 000
Löner	28 000	22 656	26 000
Arbetsgivaravgifter	11 000	12 934	15 000
Övriga driftskostnader	5 000	0	5 000
Summa utgifter	688 000	515 252	710 000
Budgeterat resultat	-38 000	135 467	-54 000
<i>Årlig avsättning till underhålls- och förnyelsefond</i>	<i>-45 000</i>	<i>-45 000</i>	<i>-45 000</i>
<i>Ianspråktagande ur underhålls- och förnyelsefond</i>	<i>100 000</i>	<i>0</i>	<i>100 000</i>
<i>Budgeterat resultat efter fondavsättning</i>	<i>17 000</i>	<i>90 467</i>	<i>1 000</i>

Uttaxeringen skall ske årsvis med förfallodag 30 september.