

Protokoll

från ordinarie föreningsstämma i Mollösunds Samfällighetsförening.
Stämman för verksamhetsåret 2023–2024 är genomförd i Mollösunds
Gamla Skola den 13 juli 2024 kl 15.00–16.30.

Medlem i föreningen är: ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfälligheten Mollösund ga:3. För att underlätta närvaroregistreringen bör medlem kunna lämna uppgift om fastighetsbeteckning (motsvarande)

Mötets öppnande

Ordf Claes Westberg öppnade mötet som besöktes av femton personer, fastighetsrepresentanter och styrelse. Närvaron noterades på debiteringslängd som biläggas protokollsoriginalet.

1 Fråga om stämman utlysts i behörig ordning?

Beslut: frågan besvarades med Ja.

2 Val av ordförande.

Beslut: Ordinarie ordförande Claes Westberg valdes till mötesordförande.

3 Val av sekreterare.

Beslut: Ordinarie sekreterare Lars Nordström valdes till sekreterare för mötet.

4 Val av två justeringsmän, tillika rösträknare, som jämte ordföranden ska justera protokollet.

Beslut: Lars Andersson och Anna-Maria Tivert valdes till justeringspersoner.

5 Styrelsens och revisorernas berättelser.

Ordföranden inledde med en redogörelse över samfällighetsföreningens verksamhet i stort och därefter föredrog sekreteraren MSF:s årsberättelse i bild och text för att åskådliggöra det gångna årets verksamhet.

Det nya systemet för sophantering berördes och vissa olägenheter belystes som t ex att någon anvisats ett tömningsställe som ligger längre bort från bostaden än ett annat som ligger närmare. Att byta innebär ett nyckelbyte som måste göras med hjälp av kommunen men kommunen accepterar inte ett sådant byte.

Dagvattenavloppen diskuterades liksom stora asfaltytors påverkan på vattenflödet vid kraftiga regn. Detta har aktualiserats vid trappan på Södra Bergens Väg, där åtgärder från förra årets sandutflöde förorsakat en stor kostnad, som MSF begärt ersättning från kommunen för. Ordföranden framförde farhågor för eventuella framtida reparationer. Föreningen avser att göra en inventering av föreningens dagvattenledningar och deras status.

Här noterades att arbetet med Gamla Vägens eventuella breddning, sprängning av skymmande bergsklack samt uppsättning av gatubelysning fortfarande ligger på framtiden. Sprängningen, som kommunen inte uppskattade, undviks genom uppsättning av en större trafikspegel, vilken möjliggör sikt genom kurvan. Spegeln har satts upp efter utgången av verksamhetsåret. Om utfallet av åtgärden är till fyllest sparar förening ca 200 000 kr genom att undvika sprängningen.

Behov av uppsättning av farthinder på "Landsvägen" berördes. Föreningen kommer att begära att Trafikverket anordnar en chikan såsom man gjort i Edshultshall.

Därefter överlämnades ordet till kassören för den ekonomiska redovisningen. Beloppen för avsättningar till underhålls- och förnyelsefond liksom belopp att balansera i ny räkning presenterades. En diskussion uppstod gällande sättet att bokföra avsättningen till underhållsfonden. Kassören hänvisade till att redovisningsbyrån, som bytt namn till Talenom, redovisar i enlighet med föreningens stadgar och deras redovisningssystem. Föreningen ska begära en kommentar om detta från redovisningsbyrån.

Kassören informerade om att ändringen av momsregler, som gäller föreningar som får sina intäkter från medlemmarna, innebär att föreningen inte ska redovisa moms för det nya verksamhetsåret.

Kassören informerade även om att beloppet per andel på sikt kan behöva höjas.

Revisorernas berättelse presenterades av Cecilia Tivert Stenberg. Revisorerna hade inga anmärkningar.

Beslut: Stämman beslutar i enlighet med styrelsens utsända förslag och årsredovisningen

och revisionsberättelsen läggs till handlingarna.

6 Ansvarsfrihet för styrelsen.

Beslut: Mötet beslöt att ge ansvarsfrihet till styrelsen för verksamhetsåret 2023–2024.

Noteras: Styrelsen deltog inte i beslutet om ansvarsfrihet.

7 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

En motion från en medlem har inkommit gällande anordning av farthinder på Lilla Gatan. Styrelsen informerade om att under juli har farthinder, i form av blomlådor, anskaffats och ställts ut på Lilla Gatan och på Ångsvägen vid lekplatsen, eftersom det tidigare har framkommit önskemål även om detta.

Beslut: Inga övriga framställningar eller motioner framfördes. Fråga om ytterligare farthinder kommer att bearbetas längre fram.

8 Ersättning till styrelsen och revisorerna.

Styrelsen föreslår,

att nuvarande ersättningen till styrelsen, som nu får uppgå till två sk prisbasbelopp, lämnas oförändrad.

Beslut: Mötet beslöt i enlighet med styrelsens förslag. Styrelsen deltog inte i beslutet.

9 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) samt debiteringslängd för 1 maj 2023– 30 april 2024.

Förslaget har funnits tillgängligt på föreningens informationssida på mollosund.com sedan 2024-06-29.

Budgetförslaget redovisades.

Uttaxering, oförändrad 120 kr per andel, kommer att ske med förfallodag den 30 september 2024. Debiteringslängderna, i bokstavsordning respektive i fastighetsnummerordning, finns med i föreningens krypterade pdf-fil under "Handlingar 23-24" på MSF hemsida mollosund.com.

Beslut: Mötet godkände styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat.

10 Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter.

Beslut: stämman beslöt välja i enlighet med valberedningens förslag vilket innebär:

Tidigare suppleant Christer Carlsson valdes till ordinarie ledamot och ordförande.

Ledamot Lars Nordström kvarstår som sekreterare till 2025.

Ordinarie ledamot Bertil Törsäter avgår och Göran Sanderöth valdes till ny ordinarie ledamot (fyllnadsval) på 1 år.

Ledamöterna Gunnel Gagner och Claes Westberg omvaldes på två år och Claes blir ny kassör.

Anders Granhed avgår som ordinarie ledamot och valdes i stället till suppleant, liksom Hans-Bertil Åström på vardera ett år. (Valberedningen schema bifogas.)

11 Val av revisorer och revisorssuppleanter.

Beslut: Stämman valde Håkan Tidlund (omval) och valde Magnus Kårestedt (nyval) som revisorer samt valde Ulf Jemsby (omval) och Karl Wistrand (nyval) som suppleanter på vardera ett år.

12 Val av valberedning

Beslut: Christer Mattsson och Ann-Sofie Bernhardsson valdes på vardera ett år.

13 Övriga frågor

Lars N erbjöd de som så önskade att titta i Gamla Skolans tidigare snickerisal för att se hur renoveringen av huset fortskrider.

Christer Carlsson informerade om att Brandväret genomför en brandskyddsdag, den 19 juli kl 14.00 på "Mathildas brygga".

Diskussion uppstod gällande vem som ska stå för betalningen av hamnområdets markhöjning som skydd mot framtida havsnivåhöjning. MSF avser kontrollera om föreningen kommer att bli ekonomiskt ansvarig för detta.

Fråga om sophantering uppkom och ordföranden föreslog att frågeställaren inkommer med en motion till nästa årsmöte.

Styrelsen kommer att avtacka avgående Bertil Törsäter med blommor.

14 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt, se nästa sida.

15 Ordförande tackade de närvarande och avslutade mötet.

Vid protokollet



Lars Nordström

Justeras



Claes Westberg



Anna-Maria Tivert



Lars Andersson

Protokollet anslås på föreningens anslagstavla, placerad på den NV gaveln av Föreningen Mollösunds röda bod vid hamnkorset och på föreningens hemsida.

Pdffilen med protokollet är en öppen fil medan filen med föreningens handlingar är lösenordsskyddad. I den senare filen är samfällighetsföreningens handlingar samlade, årsredovisning (förvaltningsberättelse samt resultat- och balansräkning), revisionsberättelse, förslag till utgifts- och inkomststat (budget) samt debiteringslängd.

Gå till MSF:s hemsida med adressen:

<http://www.mollosund.com>

Klicka på länken högst upp för att komma till länksidan eller klicka på fotot på förstasidan för att komma till föreningens information om verksamheten.

För att öppna den låsta filen "**Handlingar**" på länksidan – skriv in lösenordet. Du kan använda det gamla lösenordet genom att lägga till ett år. Har du glömt lösenordet, kontakta Lars Nordström, tel 0708-99 48 18.

Det nya lösenordet har gällt inför stämman 2024 från att kallelsen gått ut och gäller därefter under hela verksamhetsåret till nästa stämmas kallelse.

Stämmoprotokoll 2023–2024 anslås efter stämman på föreningens tavla och på hemsidan enligt beskrivning ovan.

OBS, OBS, OBS! Kom ihåg att uppdatera webbläsaren/radera historiken med "cirkelpilen" för att nå den senaste uppdateringen av hemsidan!

Mollösunds samfällighets styrelse 2023–2024

5 ordinarie och 2 suppleanter

| | | |
|-------------------------------|--------------------|--------------------------------|
| Lars Nordström Sekreterare | Vald på 2 år 2023 | Kvarstår 1 år |
| Bertil Törsäter Kassör | Vald på 2 år 2023 | Önskar sluta |
| Claes Westberg Ordförande | Kvarstår till 2024 | Önskar sluta som ordförande |
| Anders Granhed | Kvarstår till 2024 | Önskar sluta som ordinarie |
| Gunnel Gagner | Kvarstår till 2024 | |
| Christer Carlsson | Suppleant på 1 år | |
| Hans-Bertil Åström | Suppleant på 1 år | |

Valberedningens förslag på styrelseledamöter

| | | |
|--------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|
| Lars Nordström | Kvarstår till 2025 | Kvarstår som sekreterare |
| Göran Sanderot | Nyval/Fyllnadsval på 1 år | Tar Törsäters plats |
| Claes Westberg | Omval på 2 år | Kan tänka sig att vara kassör |
| Christer Carlsson | Omval på 2 år | Valberedningen föreslår Christer som ordförande |
| Gunnel Gagner | Omval på 2 år | |
| Anders Granhed | Suppleant på 1 år | |
| Hans-Bertil Åström | Suppleant på 1 år | |

Valberedningens förslag på revisorer och revisorssuppleanter

| | | |
|------------------|--------------------------|-------|
| Håkan Tidlund | Väljes på 1 år | Omval |
| Magnus Kårestedt | Väljes på 1 år | Nyval |
| Ulf Jemsby | Suppleant väljes på 1 år | Omval |
| Karl Wistrand | Suppleant väljes på 1 år | Nyval |